

**Algemene leveringsvoorwaarden Bouwkundig Tekembureau Sander Bruins
Balingenbrink 14 7812 SK te Emmen.**

Artikel 1. Opdrachtgever en opdrachtnemer; leveringen en betalingen.

1) Onder aanvrager / opdrachtgever wordt verstaan degene die de opdracht heeft gegeven.

Onder aanbieder / opdrachtnemer:

Bouwkundig Tekembureau Sander Bruins Balingenbrink 14 7812 SK te Emmen.

- Alle leveringen worden geacht te zijn geschiedt ter plaatse waar de opdrachtnemer is gevestigd.
- Alle betalingen dienen aldaar te geschieden.
- Bij samentreffen van de door de opdrachtgever bezigde algemene inkoopvoorwaarden en de onderhavige leveringsvoorwaarden zullen de laatste prevaleren.

Artikel 2. Geldigheid.

Deze algemene voorwaarden regelen de rechtshouding tussen de aanvrager / opdrachtgever enerzijds en de aanbieder / opdrachtnemer anderzijds. Zij vormen een integreerd onderdeel van de offerte / overeenkomst. Indien partijen van enige bepaling van deze voorwaarden in overleg wensen af te wijken, dient zulks schriftelijk te worden vastgelegd.

Artikel 3. Offertes.

- Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- Bij samengestelde offertes bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel van het werk opgegeven prijs.
- Wanneer slechts voor een gedeelte van het uit te voeren of te vervaardigen werk, tekeningen, berekeningen omschrijvingen e.d. zijn overlegd, is de opdrachtnemer niet gebonden aan de voor het geheel opgegeven prijs, indien zou blijken dat het niet getoonde gedeelte naar verhouding meer arbeid vereist dan het wel getoonde.
- Indien na een gevraagde offerte de opdracht uitblijft, kunnen de kosten van de offerte in rekening worden gebracht.

Artikel 4. Honorarium, kosten en tarieven.

- De kosten van de opdrachtnemer berust op uurtarieven, tenzij een andere wijze van beloning is overeengekomen. Het geldende uurtarief is opgenomen in de offerte/overeenkomst.
- Reis- en administratiekosten zoals telefoon-, telefax-, porto-, kopieer- en drukkosten en kosten van derden die noodzakelijk en volgens de overeenkomst in het kader van de opdracht door de opdrachtnemer worden gemaakt worden naast de uurtarieven afzonderlijk in rekening gebracht. Voor zover niet uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de bedragen altijd exclusief de verschuldigde omzetbelasting.
- De opdrachtgever zal de kosten van derden welke worden gemaakt door de opdrachtnemer in het kader van de opdracht, rechtstreeks aan de desbetreffende derde voldoen. Komen opdrachtgever en opdrachtnemer in afwijking op de vorige zin echter overeen dat betalingen aan derden via de opdrachtnemer zullen verlopen dan is deze gerechtigd een voorschot op de kosten te verlangen. Ook is hij gerechtigd tot het doorberekenen van een toeslag voor administratiekosten.
- Declaraties van het verschuldigde honorarium worden maandelijks gedaan. Bij opdrachten welke binnen een maand worden afgerond, wordt de declaratie na beëindiging van de werkzaamheden. Een voorschot op het honorarium en de kosten kan worden overeengekomen. Kosten van derden kunnen bij ontvangst van facturen van derden onmiddellijk tussentijds worden doorbelast.
- De opdrachtnemer verplicht zich een verantwoording van uren en kosten bij te houden en op verzoek van de opdrachtgever deze ter inzage beschikbaar te stellen. Deze verplichting geldt slechts dan, indien niet op basis van een vaste vergoeding wordt gewerkt.

Artikel 5. Wijziging in de opdracht.

- Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend zullen aan de opdrachtgever extra in rekening worden gebracht. Veranderingen welke daarentegen vermindering van kosten ten gevolge hebben, zullen aanleiding geven tot het dienovereenkomstig in rekening brengen van een lager bedrag dan is overeengekomen.
- Door de opdrachtgever na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering van de opdracht moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan de opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de juiste tenuitvoerlegging der wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
- Veranderingen in een reeds verstrekte opdracht, kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijke overeengekomen levertijd door de opdrachtnemer wordt overschreden; in dit geval is artikel 13 van toepassing.

Artikel 6. Eigendommen van de opdrachtgever.

- Omtrent bewaring, gebruik, bewerking en verwerking van zaken die hem door of vanwege de opdrachtgever zijn toevertrouwd, moet de opdrachtnemer dezelfde zorg aanwenden die hij dienangaande omtrent zijn eigen zaken aanwendt.
- Onverminderd het in het vorige lid en elders in deze leveringsvoorwaarden bepaalde, draagt de opdrachtgever het risico voor bedoelde zaken. Indien hij bedoeld risico gedekt wil zien, dient hij voor eigen rekening voor verzekering zorg te dragen.
- De door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever in het kader van een gesloten overeenkomst afgegeven stukken eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt, echter onder voorwaarde dat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de opdrachtnemer heeft voldaan.
- Gegevens en bescheiden door of namens de opdrachtgever aan de opdrachtnemer ter hand gesteld of bekend gemaakt, mogen door de opdrachtnemer niet aan derden worden bekendgemaakt, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever. Als zodanige gegevens en bescheiden worden ook bedoeld de van derden afkomstige resultaten van berekeningen, onderzoeken, beproevingen en beschouwingen die geheel door de opdrachtgever bekostigd zijn. Deze verplichting geldt niet voor gegevens en bescheiden, die algemeen bekend of voor het publiek toegankelijk zijn.
- De opdrachtnemer zal geen specifiek projectgebonden gegevens en bescheiden, die aan de opdrachtgever worden afgegeven, aan derden verstrekken zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever.

Artikel 7. Verzending en transport van het uitgevoerde werk.

- Bij Franco levering wordt slechts de goedkoopste wijze van verzending of transport gevolgd, tenzij vooraf anders is overeengekomen. Bij elke andere wijze van verzending zijn de meerkosten voor rekening van de opdrachtgever.
- Het aannemen der goederen door de vervoerder, zonder aantekening of vrachtbrief of het ontvangstbewijs geldt als bewijs dat de emballage in goede staat was.
- Opnothoud of vertraging is niet voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij door zijn schuld veroorzaakt.
- De goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 8. Betaling.

- Betaling dient te geschieden zonder aftrek van enige korting (waaronder begrepen een korting wegens schuldverrekening met een door de opdrachtgever eventueel gestelde vordering) en indien niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na factuurdatum.
- Niet (tijds) betaling van een factuur maakt alle andere gegevens de opdrachtgever openstaande facturen direct opeisbaar.
- De opdrachtnemer, is ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, gerechtigd om voor de aflevering voldoende zekerheid voor de betaling te verlangen en de afwerking van de opdracht te staken indien deze zekerheid niet kan worden gegeven.
- Bij afwijking van de betalingstermijn zal de opdrachtgever over het factuurbedrag een rente in rekening worden gebracht in overeenstemming met de wettelijke rente.
- De eigendom der goederen en rechten blijft aan de opdrachtnemer en gaat eerst, voor zover bedongen, over op de opdrachtgever en op de dag waarop deze de verschuldigde hoofdsom, renten, kosten en schade- vergoedingen ter zake van de geleverde goederen en of diensten, waaronder begrepen de van voorafgaande leveringen, zal worden voldaan.
- Voor opdrachten welke een lange bewerkingsstijd vereisen, kan deelbetaling worden verlangd. Deze deelbetalingen dienen vooraf te worden overeengekomen.
- Alle kosten, zowel gerechtelijk als de buitengerechtelijke, met betrekking tot de invordering van de door de opdrachtgever verschuldigde en niet tijdig betaalde bedragen gemaakt, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 9. Meer- /minderwerk.

- De verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats binnen 30 dagen nadat het meerwerk is gemeld. In ieder geval vindt betaling plaats binnen 30 dagen na voltooiing van het meerwerk.

Artikel 10. Retentierecht / verhaal.

De opdrachtnemer, die calculaties, tekeningen, berekeningen, bestekken en overige tot het werk behorende stukken van de opdrachtgever onder zich heeft, is gerechtigd die stukken onder zich te houden ter voldoening van alle kosten die de opdrachtnemer heeft ter uitvoering van opdrachten van diezelfde opdrachtgever, onverschillig of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op andere stukken van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld. Het recht op retentie heeft de opdrachtnemer ook in geval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren, bij overlijden van de opdrachtgever dan wel in geval de opdrachtgever onder curatele wordt gesteld.

Artikel 11. Deellevering.

Iedere deellevering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Artikel 8 van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12. Verzuim van de opdrachtgever.

Indien de voortgang in de uitvoering of de levering van het werk door verzuim van de opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde intredende wordt verlangd, kan door de opdrachtnemer het volledige overeengekomen bedrag in rekening worden gebracht, waaronder begrepen de reeds gemaakte kosten van de voor deze opdracht bestemde materialen onverminderd zijn recht verdere kosten schade en interesses te vorderen

Artikel 13. Overschrijding leveringstermijn.

- De overeengekomen leveringstermijnen zijn steeds als indicatief en nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, bedrijfsschade en andere schade van opdrachtgever als gevolg van overschrijding van de leveringstermijn.

Artikel 14. Annuleringen.

- Indien de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert is hij gehouden aan de opdrachtnemer alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijker wijze gemaakte kosten (kosten van opslag, voorbereiding, provisie e.d.) te vergoeden en indien de opdrachtnemer zulks wenst, de voor de uitvoering van deze opdracht bestemde materialen en half fabricaten voor zijn rekening te nemen tegen de door de opdrachtnemer in zijn begroting opgenomen prijzen; alles onverminderd het recht van de opdrachtnemer op vergoeding wegens winstderving, zomede van de overige uit de annulering voortvloeiende kosten, schade en interesten.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het moeten opzeggen van de overeenkomst van opdracht na gebelken onuitvoerbaarheid daarvan. Of een opdracht niet uitvoerbaar is staat ter beoordeling van opdrachtnemer.

Artikel 15. Afname.

- Tenzij anders is overeengekomen dient de opdrachtgever verplicht direct na gereedkomen van de uitgevoerde opdracht deze in ontvangst te nemen.
- Indien als gevolg van verzuim de opdracht na het gereedkomen geheel of gedeeltelijk door de opdrachtnemer moet worden opgeslagen, kunnen de hiermee gemaakte kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 16. Overmacht.

- Ziekte en tijdelijke of blijvende arbeidsongeschiktheid van de opdrachtnemer ontslaat de opdrachtnemer van het nakomen van de overeengekomen leveringstermijn of van zijn leveringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schaden en interesses kan doen gelden.
- In het geval van overmacht zal de opdrachtnemer daarvan onverwijld mededeling doen aan de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft na ontvangst van deze mededeling gedurende acht dagen het recht de opdracht schriftelijk te annuleren, echter onder de verplichting om van de opdrachtnemer af te nemen en hem te vergoeden het uitgevoerde gedeelte van de opdracht.

Artikel 17. Klachten

- Reclames dienen schriftelijk te geschieden en wel binnen acht dagen na factuurdatum.
- Reclames als bedoeld in het vorige lid zijn slechts mogelijk voor zover de opdrachtgever het geleverde niet in gebruik heeft genomen, heeft be- of verwerkt, respectievelijk op andere wijze daarover heeft beschikt.
- Opdrachtnemer is jegens opdrachtgever niet aansprakelijk voor schade op grond van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst van opdracht, noch voor de schade toegebracht door bij hem in dienst zijnde personeel, ingeschakelde hulpverleners, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtnemer of zijn personeel.
- Schadevergoeding door opdrachtnemer blijft beperkt tot het maximum van de door opdrachtnemer bij opdrachtgever in rekening gebrachte prijs voor geleverde diensten
- Indien niet anders schriftelijk is overeengekomen mag de opdrachtnemer voor ondeugdelijk werk goed werk leveren.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor fouten welke bij het uitvoeren van de opdracht zijn begaan als gevolg van onvolledige of onjuiste aanlevering van gegevens door de opdrachtgever.
- Tenzij de overeenkomst anders bepaald, zal de overeengekomen vergoeding mede gebaseerd zijn op de uitsluiting van aansprakelijkheid van de opdrachtnemer van schade (waaronder begrepen vervolgschade) ontstaan door of ten gevolge van werken / uitvoeringen (mede) gebaseerd op calculaties / uitgevoerde opdrachten verricht door de opdrachtnemer. De in de vorige zin bepaalde uitsluiting is mede gebaseerd op de aard en omvang van de werkzaamheden te verrichten door de opdrachtnemer en de aard en omvang van zijn onderneming.

Artikel 18. Prijswijzigingen

Wijzigingen van prijzen van materialen en of half fabricaten benodigd voor de opdracht, welke intreden na aanvaarding van de opdracht, kunnen aan de opdrachtgever worden doorberekend. Onder prijswijzigingen worden begrepen verandering van lonen en sociale lasten. Indien deze meer dan 15% bedragen heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 19. Auteursrecht.

Door het verstrekken van een opdracht tot gebruik, vervaelvoudiging of reproductie van de door de auteurswet of enig industrieel eigendomsrecht beschermde zaken, verklaart de opdrachtgever, dat geen inbreuk op de auteurswet of industrieel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij de opdrachtnemer in en buiten rechte voor alle gevolgen uit het gebruik, de vervaelvoudiging of reproductie voortvloeiende.

Artikel 20. Samenwerking met derden.

- Indien de opdrachtnemer opdracht krijgt om in samenwerking met andere bureaus, architecten, constructeurs en andere deskundigen een opdracht of een gedeelte van een opdracht te vervullen, zal de opdrachtgever na overleg met alle betrokkenen vaststellen wie met de leiding en coördinaat van de werkzaamheden wordt belast en wat ieders taak in dezen is.
- De in lid1 bedoelde leiding en coördinaat houdt tenminste in dat de coördinator tijdig en in overleg met de andere samen werkenden een tijdschema voor de uitvoering van de in lid 1 bedoelde opdracht vaststelt en dat hij ingeval van tijdsverschijding of andere omstandigheden die tot vertraging leiden onverwijld met de samen werkenden overleg pleegt en aan alle bij het overleg betrokkenen een verslag daarvan toezendt.
- Indien de opdrachtnemer een opdracht krijgt te vervullen die ook werkzaamheden op een ander dan zijn eigen vakgebied met zich meebrengt, kan opdrachtnemer daarvoor andere deskundigen inschakelen.

Artikel 21. Beëindiging door de opdrachtnemer.

- Partijen kunnen de overeenkomst voortijdig eenzijdig beëindigen, indien een van hen van mening is dat de opdrachtuitvoering niet meer kan plaatshebben conform de bevestigde offerte en eventuele latere opdrachtspecificaties. Dit dient gemotiveerd en schriftelijk per zangtekende brief aan de wederpartij te worden bekendgemaakt.
- Indien tot voortijdige beëindiging is overgegaan door de opdrachtgever, heeft de opdrachtnemer vanwege het ontstaan en aannemelijk te maken verlies recht op compensatie.
- De opdrachtnemer mag van zijn bevoegdheid tot voortijdige beëindiging slechts gebruik maken als ten gevolge van feiten en omstandigheden die zich aan zijn invloed onttrekken of hem niet zijn toe te rekenen, voltooiing van de opdracht in redelijkheid niet kan worden gevergd. De opdrachtnemer behoudt daarbij aanspraak op betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij aan de opdrachtgever onder voorbehoud de voorlopige resultaten van het tot dan toe verrichte werk ter beschikking zullen worden gesteld. Voor zover dit extra kosten met zich meebrengt, worden deze in rekening gebracht.
- Ingeval een van beide partijen in staat van faillissement geraakt, sursance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de opdracht zonder inachtname van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 22. Toepasselijk recht.

- De overeenkomst in al haar onderdelen wordt beheerst door Nederlands recht.
- Als bevoegde rechter wijzen partijen de rechter welke bevoegd is in de woonplaats van de opdrachtnemer.